

各 位

住 所 大阪府吹田市春日 3 丁目 20 番 8 号
 会 社 名 グリーンホスピタルサプライ株式会社
 代 表 者 の 代 表 取 締 役 社 長 古 川 國 久
 役 職 氏 名
 (コード番号：3360 東証第二部)
 取締役常務執行役員 黒田 敏史
 問 い 合 せ 先 管 理 本 部 長
 電 話 番 号 0 6 - 6 3 6 9 - 0 1 3 0

「千里中央地区再整備事業」に関するお知らせ

当社グループが参画しております「千里中央地区再整備事業」におきまして、本日シンボルの事業であるランドマークタワー（住宅・商業複合施設）と文化施設「（仮称）千里中央ノースタワー」及び「新千里文化センター」の起工式が挙行されます。このため、当社グループが計画しております医療福祉施設「（仮称）SHIP SENRI BLDG.」について、現段階で決定している計画内容について下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 「千里中央地区再整備事業」概要

「千里中央地区再整備事業」は、大阪府、豊中市及び財団法人大阪府千里センター（現財団法人大阪府タウン管理財団）が、千里ニュータウン内にある千里中央駅周辺に保有していた約 5.2ha の資産を、民間活力の導入によって一体的に再整備を実施するもので、事業コンペによって選定された当社グループを含む民間事業者が開発を推進しているプロジェクトです。千里ニュータウンは、1961 年～1970 年にかけて開発された日本発の大規模ニュータウンであり、中央地区の大規模な再整備に取り組むのは全国のニュータウンでも例がなく、今後の全国のニュータウン再整備のモデルケースになるものと多方面から注目を集めています。

2. 当社グループが計画する「（仮称）SHIP SENRI BLDG.」概要

本施設は、医療法人協和会が経営する千里中央病院（400 床）と当社グループのユナイテッド株式会社（定員 200 人）が経営する介護付有料老人ホーム（定員 200 人）を合築した全国初の大規模医療福祉複合施設であり、その他に保育所、調剤薬局、ヘルスケアレストラン、ライフサポートセンター、訪問看護ステーション等も併設する多機能施設を計画しております。当社グループは、医療法人協和会の協力のもと、千里中央地区におきまして、医療・介護支援と子育て支援を担い、世代を超えてふれあい支えあう街づくりに貢献していきたいと考えております。

< 建設概要 >

建 築 主	株式会社西大阪地所（当社 100% 子会社）
建 設 地	大阪府豊中市新千里東町 1 丁目 4 番 2 2
交 通	地下鉄御堂筋（北大阪急行電鉄）「千里中央」駅徒歩 3 分
敷地面積	4,390m ²
建築面積	3,006m ²
延べ面積	25,283m ²
構造規模	鉄筋コンクリート造（免震構造） 地上 11 階、地下 1 階
設計監理	株式会社山下設計
施 工	清水建設株式会社
着工予定	平成 18 年 12 月（開発工事） 平成 19 年 3 月（本体工事）
竣工予定	平成 20 年 7 月

以 上

<千里中央地区再整備事業 配置図>

千里中央地区再整備事業 全体概要

平成18年10月24日

(仮称) LABI1千里中央(ヤマダ電機)

事業者	ヤマダ電機
敷地面積	7,194㎡
階数	地上9階、地下2階
延べ面積	48,694㎡
売地面積	13,240㎡
駐車台数	604台

<スケジュール>
2006年12月着工 2008年2月竣工予定

(仮称) SHIP SENRI BLDG. (医療福祉施設)

事業者	西大阪地所
敷地面積	4,390㎡
階数	地上11階、地下1階
延べ面積	25,283㎡
構成	療養型病院 400床 / デイサービス40名 / 有料老人ホーム 200名 / 保育所50名

<スケジュール>
2007年3月着工 2008年7月竣工予定

住宅・商業複合施設(ノースタワー)

事業者	住友商事・阪急不動産・オックス・リ&Iスタート
敷地面積	5,129㎡
階数	地上50階
延べ面積	56,604㎡
住戸数	387戸
店舗面積	3,129㎡

<スケジュール>
建築基準法上では地上40階、地下1階建てとなります。
2006年10月着工 2009年7月竣工予定

住宅・商業複合施設(サウスタワー)

事業者	住友商事・阪急不動産・オックス・リ&Iスタート
敷地面積	2,925㎡
階数	地上17階
延べ面積	20,230㎡
住戸数	134戸
店舗面積	1,715㎡

<スケジュール>
2008年3月着工 2010年7月竣工予定

(仮称) 新千里文化センター

事業者	千里新都市開発株式会社 (完成後、豊中市が買収)
敷地面積	3,140㎡
階数	地上5階、地下1階
延べ面積	9,400㎡
施設構成	図書館・公民館・老人施設等

<スケジュール>
建築基準法上では地上4階、地下1階建てとなります。
2006年10月着工 2007年11月竣工予定

せんちゅうパル(改修)

事業者	せんパル (ミキシング・CSKファイナンス出資)
敷地面積	14,472㎡
階数	地上4階、地下2階
延べ面積	40,514㎡

<スケジュール>
EV増設 2006年11月竣工予定 広場改修 2008年3月竣工予定

千里中央第1立体駐車場(増築)

事業者	せんちゅうパーキング(住友商事・阪急電鉄・オックス・リ&Iスタート出資)
敷地面積	4,319㎡
階数	地上5階
延べ面積	18,025㎡
駐車台数	820台

<スケジュール>
2006年7月着工 2007年1月竣工予定

千里中央第2立体駐車場(増築)

事業者	せんちゅうパーキング(住友商事・阪急電鉄・オックス・リ&Iスタート出資)
敷地面積	4,707㎡
階数	地上6階
延べ面積	22,937㎡
駐車台数	882台

<スケジュール>
2006年7月着工 2007年1月竣工予定

千里中央第3立体駐車場(新築)

事業者	せんちゅうパーキング(住友商事・阪急電鉄・オックス・リ&Iスタート出資)
敷地面積	5,969㎡
階数	地上6階
延べ面積	18,900㎡
駐車台数	625台

<スケジュール>
2007年3月着工 2007年12月竣工予定

規模・スケジュール等は、今後の関係機関との協議・調整により、変更となる可能性があります。

<当社グループが計画する医療福祉施設(仮称) SHIP SENRI BLDG. パース>
今後の関係機関との協議調整により、一部変更となる可能性があります。

